



Прокуратура  
Российской Федерации  
Прокуратура Белгородской области

ПРОКУРАТУРА г. БЕЛГОРОДА

ул. Мичурина, 52а, г. Белгород, 308007

14.04.17 № 350 м-17

на № \_\_\_\_\_

Зайцевой Екатерине Александровне  
ул. Горького, д. 60  
katerinka6666@mail.ru

Прокуратурой г. Белгорода рассмотрено ваше обращение по вопросу заключения договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

В ходе проверки установлено, что между филиалом ОАО «Газпром газораспределение Белгород» и ООО «УК ЖилСервис» заключен договор на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов жилых зданий № 78-Ц-ВДГО-16 от 01.03.2016 года, по условиям которого осуществляется техническое обслуживание имущества, включая дом по ул. Горького, 60. Ранее действовал договор с МКУ «Городской жилищный фонд» от 12.09.2001 года, на основании которого выполнялось техническое обслуживание газовых плит общежитий, в том числе по ул. Горького, 60.

В соответствии с п. 21 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 (далее – Правила) абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования, своевременно заключать договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

В соответствии с п. 45 Правил поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением абонента, в случае отсутствия у абонента договора ТО ВДГО, заключенного со специализированной организацией.

В связи с отсутствием договора ТО ВДГО в феврале 2017 года жильцам дома № 60 по ул. Горького было направлено уведомление о необходимости заключения данного договора.

Вместе с тем, в ходе проверки установлено, что газоиспользующее оборудование находится в местах общего пользования (существующих помещениях кухонь), а сами приборы не являются индивидуальными. В этом случае договор на ТО ВДГО со специализированной организацией должен быть заключен представителем управляющей компании.

По результатам проверки директору ООО «УК ЖилСервис» внесено представление об устранении выявленных нарушений.

Заместитель прокурора  
А № 077716

О.В. Васильченко